

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

## Článok I

### ZMLUVNÉ STRANY:

**Zamieňajúci 1/: Ján Čalfa, rodné priezvisko Čalfa**

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: 094 01 Ondavské Matiašovce č. 51

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

**Zamieňajúci 2/: Obec Ondavské Matiašovce**

094 01 Ondavské Matiašovce 201

IČO: 00332631

**Zastúpená: Bc. Martin Míka**

starosta obce

Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 2/ alebo aj spoločne „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto

## Z á m e n n e j z m l u v y

(ďalej len „Zámenná zmluva“ alebo „zmluva“)

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

1/ **Zamieňajúci 1/** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 707**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: ONDAVSKÉ MATIAŠOVCE , **Katastrálne územie: Ondavské Matiašovce a to:**

- pozemok **registra E KN parcelné číslo 126/240**, druh pozemku: orná pôda o výmere 4849 m<sup>2</sup>, zapísaný v časti B: **pod B1 v podiele ½** v časti C: bez tiarch a záväzkov, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 1**“).

2/ **Zamieňajúci 2/ /** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 709**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: ONDAVSKÉ MATIAŠOVCE , **Katastrálne územie: Ondavské Matiašovce a to:**

- pozemok **registra E KN parcelné číslo 126/112**, druh pozemku: orná pôda o výmere 2781 m<sup>2</sup>,
- pozemok **registra E KN parcelné číslo 126/277**, druh pozemku: orná pôda o výmere 2895 m<sup>2</sup> zapísaný v časti B: **pod B2 v podiele ½** v časti C: bez tiarch a záväzkov, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“).

### **Článok III**

#### **Predmet zámeny**

1/ **Zamieňajúci 1/** touto zmluvou **z a m i e ň a** predmet zmluvy č. 1, ktorého špecifikácia je uvedená v Čl. II v bode 1/ tejto Zámennej zmluvy **so Zamieňajúcim 2/**, ktorý **n a d o b ú d a** predmet zmluvy č. 1 do podielového spoluvlastníctva.

2/ **Zamieňajúci 2/** touto zmluvou **z a m i e ň a** predmet zmluvy č. 2, ktorého špecifikácia je uvedená v Čl. II v bode 2/ tejto Zámennej zmluvy **so Zamieňajúcim 1/**, ktorý **n a d o b ú d a** predmet zmluvy č. 2 do podielového spoluvlastníctva.

3/ Obec Ondavské Matiašovce **schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou a Zámennú zmluvu** - zámenu predmetu zmluvy č. 2 za predmet zmluvy č. 1 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom registra C KN parcelné číslo 570/2 a 524/2, zapísaných na LV č. 277, kat. územie: Ondavské Matiašovce za účelom výstavby vodojemu a prístupovej cesty k vodojemu od Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Ondavské Matiašovce a to zámenou uvedených pozemkov za pozemok registra E KN parcelné číslo 126/240, kat. územie Ondavské Matiašovce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Ondavské Matiašovce na zasadaní Obecného zastupiteľstva Obce Ondavské Matiašovce dňa 05.08.2021 Uznesením č. 32/2021.

### **Článok IV**

#### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že výmera predmetu zmluvy č. 2 je oproti výmere predmetu zmluvy č. 1 väčšia o 413,5 m<sup>2</sup>, čo pri obvyklej cene 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, predstavuje rozdiel vo výške hodnoty predmetu zmluvy č. 2 oproti výške hodnoty predmetu zmluvy č. 1 o sumu 206,75 EUR.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1/ doplatí Zamieňajúcemu 2/ rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností a to sumu 206,75 EUR (slovom: *dvestošesť eur a sedemdesiatpäť centov*) v hotovosti pri podpise tejto Zámennej zmluvy.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1/ Zamieňajúci 1/ nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 2 právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zámennej zmluvy.

2/ Zamieňajúci 2/ nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zámennej zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 2/.

4/ Zamieňajúci 1/ týmto splnomocňuje Zamieňajúceho 2/ na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto Zámennej zmluve bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Zamieňajúci 1/ splnomocňuje Zamieňajúceho 1/ v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto Zámennej zmluve, ktorým budú odstránené chyby tejto Zámennej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

5/ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať Zamieňajúci 2/.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady predmetu zmluvy č. 1, na ktoré by mal pred uzavretím tejto Zámennej zmluvy upozorniť Zamieňajúceho 2/.

2/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady predmetu zmluvy č. 2, na ktoré by mal pred uzavretím tejto Zámennej zmluvy upozorniť Zamieňajúceho 1/.

3/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy č. 2 je mu známy a v tomto stave predmet zmluvy č. 2 nadobúda do vlastníctva.

4/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy č. 1 je mu známy a v tomto stave predmet zmluvy č. 1 nadobúda do vlastníctva.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Meniť a dopĺňať túto Zámennú zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zámennej zmluve.

4/ Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia obidve zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zámennú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Zamieňajúci 1/:**

*Ondavské Matiašovce, dňa 06.08.2021*

.....  
**Ján Čalfa, rodné priezvisko Čalfa**

**Zamieňajúci 2/:**

*Ondavské Matiašovce, dňa 06.08.2021*

.....  
**Bc. Martin Mika**  
*starosta obce*