

Zmluva o dielo

č. 28/10/2025-1

uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Obec Ondavské Matiašovce
Sídlo:	Ondavské Matiašovce 201, 094 01 Ondavské Matiašovce
Štatutárny zástupca:	Bc. Martin Mika, starosta
IČO:	00332631
DIČ:	2020630271
IČ DPH:	Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK39 5600 0000 0042 5118 2011
Telefón:	+421 57 7880262; +421 908 837 807
E-mail:	obec@ondavskematiasovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „prijímateľ“)

a

Zhotoviteľ:

GEODEO s.r.o.	
Sídlo:	Veterná 993/4, Vranov nad Topľou - Čemerné 093 03
Zapísaný v:	OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17730/P
Zastúpený:	Ing. Milan Horňak, konateľ
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Horňak, konateľ
IČO:	36670847
DIČ:	2022241672
IČ DPH:	SK2022241672
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK38 0900 0000 0005 6151 3113
Telefón:	+421 905 529 712
E-mail:	hornak@geodeo.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky na poskytnutie služieb, ktorá bola zadávaná postupom podľa § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: **„Jednoduché pozemkové úpravy v osídlení MRK v obci Ondavské Matiašovce“, Časť č. 1: Konzultant JPÚ.**
- 1.2 Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ďalej len „cenová ponuka“) predložená v rámci vyššie identifikovanej zákazky, financovanej z Programu Slovensko na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) CEZ ÚV SR: 179/2025 uzavretej medzi Úradom vlády Slovenskej republiky ako sprostredkovateľským orgánom poskytovateľa - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI) a objednávateľom ako prijímateľom NFP v rámci výzvy PSK-UV-005-2024-DV-ESF+.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa odborné činnosti predovšetkým v oblasti identifikácie záujmov dotknutých vlastníkov, spolupráce s objednávateľom a okresným úradom, podpory pri verejných prerokovaniach a zabezpečení vstupných podkladov pre projektanta JPÚ.
- 2.2 Výsledkom činnosti zhotoviteľa bude komplexný výstup (ďalej len „dielo“) spôsobilý na využitie pre realizáciu projektu JPÚ.
- 2.3 Činnosti konzultanta JPÚ budú vykonávané **autorizovaným geodetom a kartografom**, uvedeným v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami zákona č. 487/2021 Z. z. o Komore geodetov a kartografov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Celkový rozsah poskytnutia služieb je uvedený v Prílohe č. 2 – Opis realizácie predmetu zákazky/zmluvy.

Článok III. Cena, platobné podmienky a fakturácia

- 3.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená ponukou zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania v zmysle Prílohy č. 1 – Cena predmetu zmluvy a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách (v znení neskorších predpisov) a predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	1 760,00 Eur
Výška DPH 23 %:	404,80 Eur
Cena s DPH:	2 164,80 Eur

Slovom: Dvetisíc sto šesťdesiatštyri Eur a osemdesiat eurocentov.

- 3.2 Cena je stanovená ako cena za celé dielo vrátane všetkých nákladov potrebných na jeho riadne a včasné splnenie.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom odovzdaní a prevzatí diela, potvrdenom oboma stranami podpisom odovzdávacieho protokolu.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ zmluvných strán, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum vystavenia, dátum dodania služby a dátum splatnosti, IBAN, suma bez/ s DPH, názov projektu, podpis).
- 3.5 Ak faktúra obsahuje chyby, objednávateľ vyzve zhotoviteľa na opravu, ktorý ich odstráni bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od výzvy. Lehoty splatnosti sa po opätovnom doručení počítajú nanovo.

- 3.6 Vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy, lehota splatnosti faktúr je **60 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry je podpisom oboch strán potvrdený preberací protokol výstupov činností konzultanta JPÚ.

Článok IV. Termín a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dodať v súlade s časovým zaradením činností v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré mu objektívne bránia v plnení záväzkov a vedú k omeškaniu výstupov činností konzultanta JPÚ.
- 4.3 Zhotoviteľ nebude považovaný za meškajúceho, ak omeškanie vzniklo z dôvodov na strane objednávateľa, vrátane oneskorenia príslušných orgánov.

Článok V. Sankcie a náhrada škody

- 5.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z ceny tejto časti diela bez DPH.
- 5.2 Objednávateľ je povinný pred uplatnením zmluvnej pokuty písomne upozorniť zhotoviteľa na omeškanie a poskytnúť mu lehotu na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) pracovné dni. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5.3 Uplatnenie a zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo objednávateľa požadovať náhradu škody v plnom rozsahu, pokiaľ škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty.
- 5.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z omeškanej sumy. Tým nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok VI. Zánik zmluvy

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- uplynutím dohodnutej doby,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- a) začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
 - b) vstup zhotoviteľa do likvidácie,
 - c) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
 - d) uplatnenie troch (3) alebo viacerých oprávnených reklamácií zo strany objednávateľa,
 - e) realizácia diela v rozpore so zmluvou, pričom zhotoviteľ vady neodstráni ani po písomnom upozornení objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote,
 - f) zhotoviteľ prestane bez oprávneného dôvodu realizovať dielo alebo inak prejaví úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - g) zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na tretiu osobu,
 - h) ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej administratívnej kontroly poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.

- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie sa považuje najmä:
- a) neposkytnutie súčinnosti potrebnej na riadne vykonanie diela,
 - b) úmyselné zatajovanie relevantných informácií zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na plnenie zmluvy,
 - c) nezaplatenie riadne a včas dohodnutej odmeny,
 - d) požiadavka objednávateľa na výkon činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí obsahovať odôvodnenie a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Osobitné dojednania

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) zabezpečí vymedzenie prístupu k hromadným údajom použitým pri spracovaní diela a k údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme, pričom zabezpečí ich oddelenie od iných informácií,
 - b) neumožní šírenie údajov poskytnutých na spracovanie diela ani údajov zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách; tieto údaje nebudú použité na propagačné alebo obchodné účely, ani na iné účely, ktoré nesúvisia s posudzovaním vyhotoveného diela, a to v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov,
 - c) bude pri vykonávaní diela postupovať podľa pokynov objednávateľa, ktoré sú pre neho záväzné.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný začať s plnením diela najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady. Nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje odbornými znalosťami, kapacitami a oprávneniami potrebnými na vykonanie diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný za účelom preukázania odbornej spôsobilosti autorizovaného geodeta a kartografa predložiť poverenej osobe objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné dokumenty:
- a) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti autorizovaného geodeta a kartografa,
 - b) fotokópiu dokladu o odbornej spôsobilosti – oprávnenie na výkon činností autorizovaného geodeta a kartografa podľa zákona č. 487/2021 Z. z. o Komore geodetov a kartografov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preukazujúci získanie osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby na výkon činnosti autorizovaného geodeta a kartografa, pričom táto osoba bude zodpovedná za riadne vypracovanie diela v súlade s touto zmluvou, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti autorizovaného geodeta a kartografa pre projekt pozemkových úprav budú zabezpečené výlučne prostredníctvom odborne spôsobilej osoby uvedenej v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Akákoľvek zmena tejto osoby podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo odborne, riadne a včas, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď tieto nie sú právne záväzné.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela v súlade s platnou legislatívou, štandardnými metodickými pokynmi a smernicami pre pozemkové úpravy vydanými Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR alebo iným príslušným orgánom.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach označených objednávateľom ako dôverné alebo obchodné tajomstvo. Zhotoviteľ je v prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti povinný nahradiť objednávateľovi škodu v plnej výške.
- 7.10 Zhotoviteľ pri vykonávaní diela postupuje s odbornou starostlivosťou, čestne a svedomito,

- uplatňujúc všetko, čo považuje za prospešné pre riadne splnenie svojich povinností.
- 7.11 Všetka dokumentácia vyhotovená alebo vydaná v súvislosti s plnením tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa. Zhotoviteľ ju nesmie poskytnúť tretej osobe ani použiť na iné účely bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Podklady poskytnuté objednávateľom môže zhotoviteľ využiť výhradne na účely plnenia tejto zmluvy.
- 7.12 Závazok zhotoviteľa je splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom, za predpokladu, že dielo bolo vykonané riadne a včas, v súlade s touto zmluvou, je spôsobilé na zmluvne určený účel a boli odovzdané všetky súvisiace dokumenty.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný dodať predmet zmluvy v dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, technických parametroch a v dohodnutom termíne.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.15 Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

Článok VIII.

Subdodávateľské vzťahy

- 8.1 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov.
- 8.2 Zhotoviteľ garantuje odbornú, technickú a personálnu spôsobilosť subdodávateľov na riadne plnenie predmetu zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za riadne a úplné plnenie zmluvy počas celej doby jej trvania, a to bez ohľadu na to, či použil subdodávateľov, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
- 8.5 Zhotoviteľ má právo zmeniť subdodávateľa alebo doplniť nového subdodávateľa v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikačné údaje subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, jej adresu pobytu a dátum narodenia.
- 8.7 Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.

- 9.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť v trvaní **24 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov, potvrdeného podpísaním odovzdávacieho protokolu.
- 9.4 Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej nemohol objednávateľ dielo riadne užívať z dôvodu výskytu väd a ich odstraňovania.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd oznámených počas záručnej doby najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľa a vady odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 (pätnástich) pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.6 V prípade väd zistených správnym orgánom je zhotoviteľ povinný ich odstrániť na vlastné náklady do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o zistených vadách zo strany objednávateľa alebo príslušného správneho orgánu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť všetky chyby a nedostatky, ktoré vznikli jeho zavinením, aj po odovzdaní ucelenej časti alebo fakturačného celku, a to do 30 dní od doručenia oznámenia objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 10.3 tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania (VO), ktorú vykoná poskytovateľ NFP prostredníctvom Sprostredkovateľského orgánu pre kontrolu VO, a to dňom doručenia správy z administratívnej finančnej kontroly, ktorej výsledkom bude pripustenie výdavkov vzniknutých z VO na financovanie v plnej výške.
- 10.4 V prípade, že vyššie uvedená odkladacia podmienka nebude splnená, objednávateľ si vyhradzuje právo zmluvu anulovať.
- 10.5 Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
- 10.6 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 10.8 Písomnosť zaslaná na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo na neskôr písomne oznámenú adresu sa považuje za doručenie aj v prípade, že adresát zásielku neprevezme do troch (3) pracovných dní od jej uloženia na pošte. V takom prípade sa zásielka považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej odoslania. Ak adresát zásielku odmietne prevziať, považuje sa za doručenie dňom odmietnutia. Ak sa adresát nezdržuje na oznámenej adrese, považuje sa zásielka za doručenie dňom jej odoslania.
- 10.9 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vzniknuté zo zmluvy prednostne dohodou v písomnej forme. V prípade nedosiahnutia dohody budú spory riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 10.10 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov (alebo spôsobu ich konania), bankového spojenia alebo čísla účtu je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne túto skutočnosť písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V opačnom prípade zodpovedá za škodu alebo náklady, ktoré druhej strane vzniknú v dôsledku neoznámenia tejto zmeny.
- 10.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.12 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cena predmetu zmluvy
Príloha č. 2 – Opis realizácie predmetu zákazky/zmluvy
Príloha č. 3 – Údaje o zodpovednej osobe
Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

V Ondavských Matiašovciach, dňa:

Vo Vranove nad Topľou dňa: 28.10.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Bc. Martin Mika, starosta

.....
Ing. Milan Horňák, konateľ