

Všeobecné záväzné nariadenie obce Ondavské Matiašovce č. 1 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Ondavské Matiašovce, Obecné zastupiteľstvo v Ondavských Matiašovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), §6 a §11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č.369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Ondavské Matiašovce

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavené odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Ondavské Matiašovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2015 miestnu daň z nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ondavské Matiašovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Daň sa prepočítava vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Ondavské Matiašovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3734 € za každý i začatý m ² .
b) trvalé trávne porasty	0,0385 € za každý i začatý m ² .
c) záhrady	1,32 € za každý i začatý m ² .
d) zastavané plochy a nádvoria	1,32 € za každý i začatý m ² .
e) stavebné pozemky	13,27 € za každý i začatý m ² .
f) ostatné plochy	1,32 € za každý i začatý m ² .
g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy - ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku na	0,108 € za každý i začatý m ² .
h) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	-

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ondavské Matiašovce okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,25 %
b) trvalé trávne porasty	0,25 %
c) záhrady	0,25 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	-
f) zastavané plochy a nádvoria	0,25 %
g) stavebné pozemky	0,25 %
/ sú to pozemky, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné rozhodnutie – výmera/	
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 %

2. Správca dane s účinnosťou od 1. januára 2015 znižuje sadzbu dane z lesných pozemkov na výšku 0,25 % v jednotlivých častiach obce pozostávajúcej z týchto susediacich parciel pozemkov:

„E“ KN č. parcely: 126/361, 126/363, 126/366 až 126/370, 126/372, 126/373, 126/387, 126/388 (Pasienkové spoločenstvo Žalobín), 126/253, 126/753, 126/263, 126/286, 126/362, 126/364, 126/379 až 126/383, 1030/1, 1030/2, (Pasienkové spoločenstvo Matiašovce), 127/1, 127/2, 128, 129, 126/365, 130, 131/1, 131/2, 133 až 139, 140/1, 140/2, 141, 142/1, 142/2, 143 až 149, 150/1, 150/2, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155 až 160, 161/1, 161/2, 162 až 167, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 1027/2, 1040 (matiašovske urbárske pozemky Pod Terovu), 77/1 až 77/13, 77/504, 77/505, „C“ KN č. 521/2 a 523/15, „E“ KN č. 689/1, 689/2, 689/501, 126/503, 78/1, 78/2, 78/3, 125/2 „C“ KN č. 561 (Bývalí urbarialisti Matiašovce), „E“ KN č. 125/1, 125/6, 125/4, 125/11, 125/12, 125/13, 125/15, 125/16, 125/17, 125/18, 125/180, 125/181 (Pasienkové spoločenstvo Tovarné) z dôvodu, že lesy na týchto parcelách vznikli zo zanedbaných pasienkov samovýsevom a teda nedosahujú kvalitu lesov vysadených.

Časť III. Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ondavské Matiašovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 0,040 €
Správca dane určuje sadzbu v celej obci takto:
 - a) 0,040 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
 - b) 0,040 € pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,040 € pre samostatné stojaté garáže
 - d) 0,50 € pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, podnikanie a na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - e) 0,67 € pre stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním
 - f) 0,040 € ostatné stavby
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,027 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Ondavské Matiašovce v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,040 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky na ktorých je cintorín
 - b) pozemky a stavby, ktoré má vo vlastníctve cirkev
 - c) pozemky a stavby ZŠ – MŠ
 - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov
 - e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
3. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
4. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
5. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.
6. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítat.
7. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Ondavské Matiašovce č. 1. zo dňa 17.12.2013.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Ondavských Matiašovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2014 uznesením č. 1 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.



Mária Mražiková
starostka obce